

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда д. 23 б

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

20 752

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 113	9 344	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	7 298	7 298
			2.банк.1,5%	237	237
Вывоз ТБО, ЖБО	2 339	1 207	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	1 631		1 264	1 264
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 613	12 182		8 799	8 799
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 215	1 659		1 286	1 286
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 215	1 659		1 286	1 286
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 828	13 841		10 085	10 085
пени	3 773	1 946			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 601	15 787		10 085	10 085
Сумма переплаты (задолженности)					5 702
процент оплаты арендаторы		51,59			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					26 454

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 23 б**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 118,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

20752

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
февраль	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
март	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
апрель	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
май	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
июнь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71

июль	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
август	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Периодическая проверка дымовых труб печей	200
Размещение информации на сайтах	71	
сентябрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Размещение информации на сайтах	71	
октябрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
ноябрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
декабрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
Итого:		7 298